

**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА КУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

от 22 октября 2014 №8

станица Кубанская

**Об утверждении положения "О порядке проведения публичных**

**слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно**

**разрешенный вид использования земельного участка**

**или объекта капитального строительства в Кубанском сельском поселении Апшеронского района»**

 Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кубанского сельского поселения Апшеронского района, Совет Кубанского сельского поселения Апшеронского района р е ш и л:

1.Утвердить положение «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в Кубанском сельском поселении Апшеронского района» согласно приложению.

2.Поручить ведущему специалисту организационного отдела администрации Кубанского сельского поселения Апшеронского района (Рябинина) обнародовать данное решение на информационных стендах в специально установленных местах и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Кубанского сельского поселения Апшеронского района.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, поддержки малого и среднего предпринимательства, развития личного подсобного хозяйства, по вопросам местного самоуправления, контроля за исполнением принимаемых решений (Козырев).

5. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета Кубанского

сельского поселения Апшеронского района А.И.Ковтун

Глава Кубанского сельского

поселения Апшеронского района И.М.Триполец

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета Кубанского

сельского поселения

Апшеронского района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Положение
о порядке проведения публичных слушаний по вопросам

предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального

 строительства в Кубанском сельском поселении

Апшеронского района»

1.Общие положения

 1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования)

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Кубанского сельского поселения Апшеронского района.

1.3. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

1.4. Порядок, определенный настоящим Положением, применяется при проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки, а также по другим вопросам, связанным со строительством, в случаях, предусмотренных законодательством.

2

2. Порядок организации и проведения публичных слушаний

2.1. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся на основании заявления физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.2. Заинтересованные лица направляют заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в администрацию Кубанского сельского поселения Апшеронского района.

2.3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении такого разрешения.

2.4. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся комиссией по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия).

2.5. Состав Комиссии и Положение, регулирующее ее деятельность, утверждается постановлением администрации Кубанского сельского поселения Апшеронского района.

2.6. Комиссия в десятидневный срок со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства публикует в газете «Апшеронский рабочий» сообщения о времени и месте проведения публичных слушаний, а также направляет сообщение в форме заказного письма с уведомлением правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.7. С момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний жители Кубанского сельского поселения Апшеронского района считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

2.8. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации на основании паспортных данных физических лиц либо свидетельств о государственной регистрации юридических лиц.

2.9. Публичные слушания начинаются с информации заинтересованного лица, обратившегося с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по существу своего обращения с демонстрацией необходимых графических материалов и ответов на их вопросы.
После получения информации и ответов заинтересованным лицом на вопросы,

3

любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса, а также представить в Комиссию свои предложения

и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса.

2.10. Публичные слушания считаются оконченными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого вопроса.

После окончания публичных слушаний и оформления протокола публичных слушаний Комиссия составляет заключение о результатах публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в газете «Апшеронский рабочий» и размещению на официальном сайте Кубанского сельского поселения Апшеронского района в сети «Интернет».

2.11. Срок проведения публичных слушаний с момента опубликования сообщения о проведении публичных слушаний и до опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

2.12. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Кубанского сельского поселения Апшеронского района.

2.13. Глава поселения в течение трёх дней со дня поступления рекомендаций принимает решение в форме постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит официальному обнародованию на информационных стендах в специально установленных местах и размещению на официальном сайте Кубанского сельского поселения Апшеронского района в сети «Интернет».

3. Протокол публичных слушаний

3.1. При каждом проведении публичных слушаний составляется протокол публичных слушаний (далее - протокол). Протокол составляется в письменной форме. Для обеспечения полноты составления протокола возможно использование стенографии, средства аудио-, видеозаписи и иных технических средств.

3.2. Протокол должен содержать все существенные сведения о ходе проведения публичных слушаний, в том числе:

* дата, место и время проведения публичных слушаний;
* состав комиссии по проведению публичных слушаний;
* сведения о лицах, участвующих в публичных слушаниях.

 3.3. Протокол составляется не позднее чем через три дня после проведения публичных слушаний и подписывается членами комиссии.

3.4. Протоколы публичных слушаний хранятся в делах Комиссии в течение трех лет.

Глава Кубанского

сельского поселения

Апшеронского района И.М.Триполец