



**СОВЕТ КУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА**

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2023

№137

станция Кубанская

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии со статьями 5, 12, 15 и главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 8 устава Кубанского сельского поселения Апшеронского района Совет Кубанского сельского поселения Апшеронского района р е ш и л:

1. Установить на территории Кубанского сельского поселения Апшеронского района налог на имущество физических лиц.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1,16 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу решения Совета Кубанского сельского по-

селения Апшеронского района:

- от 26 октября 2018 года № 158 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 17 ноября 2022 года № 106 «О внесении изменения в решение Совета Кубанского сельского поселения Апшеронского района от 26 октября 2018 года № 158 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 20 декабря 2022 года № 110 «О внесении изменения в решение Совета Кубанского сельского поселения Апшеронского района от 26 октября 2018 года № 158 «О налоге на имущество физических лиц».

4. Специалисту первой категории организационного отдела администрации Кубанского сельского поселения Апшеронского района (Попова) официально опубликовать настоящее решение в районной газете «Апшеронский рабочий», эксперту администрации Кубанского сельского поселения Апшеронского района (Киндякова) разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Кубанского сельского поселения Апшеронского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Кубанского
сельского поселения
Апшеронского района

И.М.Трипол

Председатель Совета
Кубанского сельского поселения
Апшеронского района

А.В.Волушко

