



АДМИНИСТРАЦИЯ КУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АПШЕРОНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2021

ст. Кубанская

№ 99

Об утверждении Положения по учету объектов незавершенного строительства на территории Кубанского сельского поселения Апшеронского района

В соответствии с пунктом 1 раздела 1 поэтапного плана снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного Первым заместителем председателя Правительства Российской Федерации Шуваловым И.И. от 31 января 2017 года № 727п-П13, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кубанского сельского поселения Апшеронского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории Кубанского сельского поселения Апшеронского района согласно приложению.
2. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на главного специалиста отдела ЖКХ администрации Кубанского сельского поселения Дубасова А.Ю.
3. Эксперту администрации Кубанского сельского поселения Апшеронского района Киндяковой А.С. настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Кубанского сельского поселения Апшеронского района.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Кубанского
сельского поселения
Апшеронского района

И.М. Триполец

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Кубанского сельского поселения
Апшеронского района
от 05.08.2011 № 99

ПОЛОЖЕНИЕ
по учету объектов незавершенного строительства
на территории Кубанского сельского поселения

Настоящие Положение определяет общие требования к порядку учета объектов незавершенного строительства муниципальной собственности Кубанского сельского поселения.

Учету подлежат объекты незавершенного строительства, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Кубанского сельского поселения на объект, как объект недвижимого имущества.

I. Общие положения

1.1. Основной задачей учета объектов незавершенного строительства недвижимого имущества в Кубанском сельском поселении является получение информации о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства, стоимости объектов учета изменении этих показателей.

1.2. Для целей настоящего Положения объектами незавершенного строительства признаются объекты недвижимого имущества, возведенные на специально отведенных земельных участках в соответствии с разрешениями на строительство, находящиеся на определенном этапе строительства и не введенные в эксплуатацию, при строительстве которых были использованы средства бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, вне зависимости от того, была ли зарегистрирована собственность Кубанского сельского поселения на объекты, как объекты недвижимого имущества.

1.3. Учет и ведение реестров объектов незавершенного строительства недвижимого имущества на территории Кубанского сельского поселения возлагается на администрацию Кубанского сельского поселения (далее — администрация, уполномоченный орган).

II. Порядок учета

2.1. Администрация, осуществляет ведение реестра зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестра незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении 2 к Положению.

объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении 2 к Положению.

2.2. Учет объектов сопровождается присвоением объекту реестрового номера.

2.3. Ведение реестров осуществляется на основании карт сведений об объектах, которые подлежат актуализации по мере изменения фактических данных об объекте (приложение 1 к Положению).

2.4. Карта сведений об объекте должна отражать следующую информацию:

- а) наименование объекта;
- б) тип и назначение объекта;
- в) муниципальный (государственный) заказчик или правообладатель;
- г) мощность объекта;
- д) число, месяц и год фактического прекращения строительства и количество лет, в течение которых велось строительство объекта, согласно соответствующим актам, документам бухгалтерской (финансовой) отчетности или иным документам, подтверждающим указанные сведения;
- е) проектная стоимость объекта согласно проектной документации, размер средств, выделенных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на их строительство, и размер освоенных при строительстве средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации согласно документам бухгалтерского учета либо иным подтверждающим документам;
- ж) предложения о дальнейшем использовании объекта (возобновление строительства, передача другим субъектам хозяйственной деятельности, отчуждение из областной/муниципальной собственности и др.) с их кратким обоснованием.

2.5. Неотъемлемой частью реестра являются документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в картах сведений об объекте.

2.6. Сведения об объекте вносятся в реестры в течение 14 дней с момента выявления объекта или изменения его фактических данных.

2.7. Учет объектов и внесение в карты сведений об объектах новой информации могут осуществляться также по результатам документальных и/или выездных проверок правообладателя или уполномоченного органа.

Глава Кубанского сельского поселения
Апшеронского района

И.М. Триполец

Приложение №1
к Положению по учету
объектов незавершенного
строительства на территории
Кубанского сельского поселения
Апшеронского района

Карта сведений об объектах незавершенного строительства

Вид _____

(здание, сооружение, объект незавершенного строительства или единый недвижимый комплекс)

Кадастровый (условный) номер _____ от «___» _____ г.

Номер регистрации:

права собственности _____ от «___» _____ г.

права _____ от «___» _____ г.

(наименование иного вещного права)

Адрес

(местоположение) _____

Наименование _____

Назначение _____

Правообладатель _____

Общая площадь (кв.м.) _____ Протяженность (м.) _____

(наименование иных параметров с единицами измерения)

Этажность _____

Подземная этажность _____

Инвентарный номер _____

Инвентарный номер, литер _____

Дата ввода в эксплуатацию _____

Дата фактического прекращения строительства _____

Срок строительства _____

Степень завершенности строительства (процентов) _____

Предложения от «___» _____ г. по дальнейшему

использованию _____

Стоимость (рублей):

Первоначальная _____

Балансовая _____

Восстановительная _____

Остаточная _____

(наименование иного вида стоимости)

Проектная _____

Средства, выделенные из федерального бюджета _____
краевого бюджета _____
районного бюджета _____
местного бюджета _____
освоенные средства из федерального бюджета _____
краевого бюджета _____
районного бюджета _____
местного бюджета _____
Категория историко-культурного значения _____
Регистрационный номер объекта культурного наследия _____
Документы-основания ограничения оборота _____

Глава Кубанского сельского поселения
Апшеронского района

И.М. Триполец

Запись об изменениях сведений об объекте незавершенного строительства
или о лице, обладающем правами на объект незавершенного
строительства либо сведениями о нем

Содержание изменений _____

Документы - основания _____

Особые отметки должностного лица _____

Руководитель
(заместитель руководителя) _____

(наименование правообладателя) (дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Руководитель
(заместитель руководителя)

(наименование уполномоченного органа) (дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Глава Кубанского сельского поселения
Апшеронского района



И.М. Триполец

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации
Кубанского сельского поселения Апшеронского района
от 05.08.2021 № 99
«Об утверждении Положения по учету объектов
незавершенного строительства на территории
Кубанского сельского поселения Апшеронского района»

Проект подготовлен и внесен:
Главный специалист
финансового отдела
администрации



Н.В. Сырова

Проект согласован:
Главный специалист
отдела ЖКХ администрации



А.Ю. Дубасов